Dokument elektroniczny

DNA III 30.10.2024 K. CZERNIAWSKA 31.10.2024

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-10-30

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 30.10.2024 (3)
WPŁYNĘŁO
Nr DA/29278/2024

Dane nadawcy

[redacted]

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU (15-950 BIAŁYSTOK, WOJ. PODLASKIE)

WNIOSEK

Wniosek o plan ogólny

Przesyłam 1 wniosek o plan ogólny.

Załączniki:

1. Maczka plan strefa usługowa pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego (1).pdf
2. studium zapisy.pdf
3. mpzp.pdf
4. linie zabudow 1.pdf
5. linia zabudow 2.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-10-30T13:07:19.546+01:00

Podpis elektroniczny

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Dr I. Białówny 1 L, 15-437 Białystok
za zgodność z dokumentem elektronicznym, który wpłynął na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Miejskiego w Białymstoku
dn. 2024 -10- 30
czytelny podpis Mieleta Bleve

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu
DATA 2024 -10- 30
Wynik weryfikacji: ważny/~~nieważny/brak możliwości weryfikacji~~
czytelny podpis Mieleta Bleve

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

[redacted]

WYDRUKU UPP DOKONANO

DATA 2024 -10- 30

Czytelny podpis

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenneg

D. 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Prezydent Miasta Białegostoku*

D. 2. RODZAJ PISMA[1)]

■ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

D. 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

■ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

D. 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

D. 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

D. 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj:..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu:..... Nr lokalu: -

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

D. 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Składam wniosek zgodnie z punktem 7.2 i 7.3 o *przypisanie działki nr 93/11,. Obręb 23 Zawady.*

m. Białystok przy ul. Gen. Maczka do strefy SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub SU strefa usługowa - zgodnie z kwalifikacja aby można było wykonywać usługi opieki zdrowotnej oraz inne usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej ściśle związanej z działalnością usługową w formie mieszkania właściciela wbudowanego w budynek usługowy bądź jako budynek wolnostojący, oraz ustalenie jej profilu funkcjonalnego i parametrów zgodnie z pkt 7.2 i 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny m.Białystok sporządzany na podstawie uchwały nr IV/48/24 z 20 czerwca 2024 r	206101_1.002 3.93/11	■ tak ☐ nie	Przypisanie działki do strefy zgodnie z kwalifikacja aby można było wykonywać usługi opieki zdrowotnej w dotychczasowym zakresie oraz możliwości ich rozwoju z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury technicznej, parkingów Strefę *SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudowa* mieszkaniowa jednorodzinna, profil podstawowy teren usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury technicznej) Usługi –obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności, – profil zgodny z istniejącym przeznaczeniem które nie powodują stałej bądź okresowej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, ani obniżają standardu zamieszkania poprzez emisji związków aromatycznych i szkodliwych; ich ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której są zlokalizowane Zgodnie z zapisami z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- opis w załączniku uzasadnieniu Oraz o zmniejszenie linii zabudowy z 14 m do 4-5 m. lub - *SU strefa usługowa – profil podstawowy teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej)* - *profil dodatkowy (teren składów i magazynów)*

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny m. Białystok	206101_1.002 3.93/11	■ tak ☐ nie	*SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna* Lub Teren strefy usługowej SU	75%	Do 10-12 m	5- 25 % dla strefy usług,

D. 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ■ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków -komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

D.1. 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

x (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] Uzasadnienie

D.2. 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 Uzasadnienie:

Zgodnie z § 2 pkt 3 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

„3. W przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy."

W chwili obecnej dla działek obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku nr planu 63

Teren oznaczony symbolem 2.18U przeznacza się pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 15 ust 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się 1) realizację funkcji mieszkaniowej ściśle związanej z prowadzoną działalnością usługową w formie mieszkania właściciela, wbudowanego w budynek usługowy bądz jako budynek wolnostojący;

2) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych pozostawia się do dalszego użytkowania.

4. Ustala się nastepujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1: 1) wysokość budynków usługowych - maksimum III kondygnacje nadziemne;

2) wysokość budynków mieszkalnych - maksimum II kondygnacje nadziemne;

3) wysokość budynków na terenie 4.2U od II do III kondygnacji nadziemnych;

7) powierzchnia zabudowana terenu - maksimum 75 %, pozostała część powierzchni do pozostawienia jako biologicznie czynna;

linie zabudowy2



29.10.2024, 21:15:27

1:500

0 0 0.01 0.02 mi

0 0.01 0.01 0.02 km

Drogi - jezdnie
- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe

- Koleje
- Punkty adresowe
- Budynki
- Działki
- Linie zabudowy

Web AppBuilder for ArcGIS

studium



29.10.2024, 21:05:07

1:2,000

0 0.01 0.03 0.06 mi

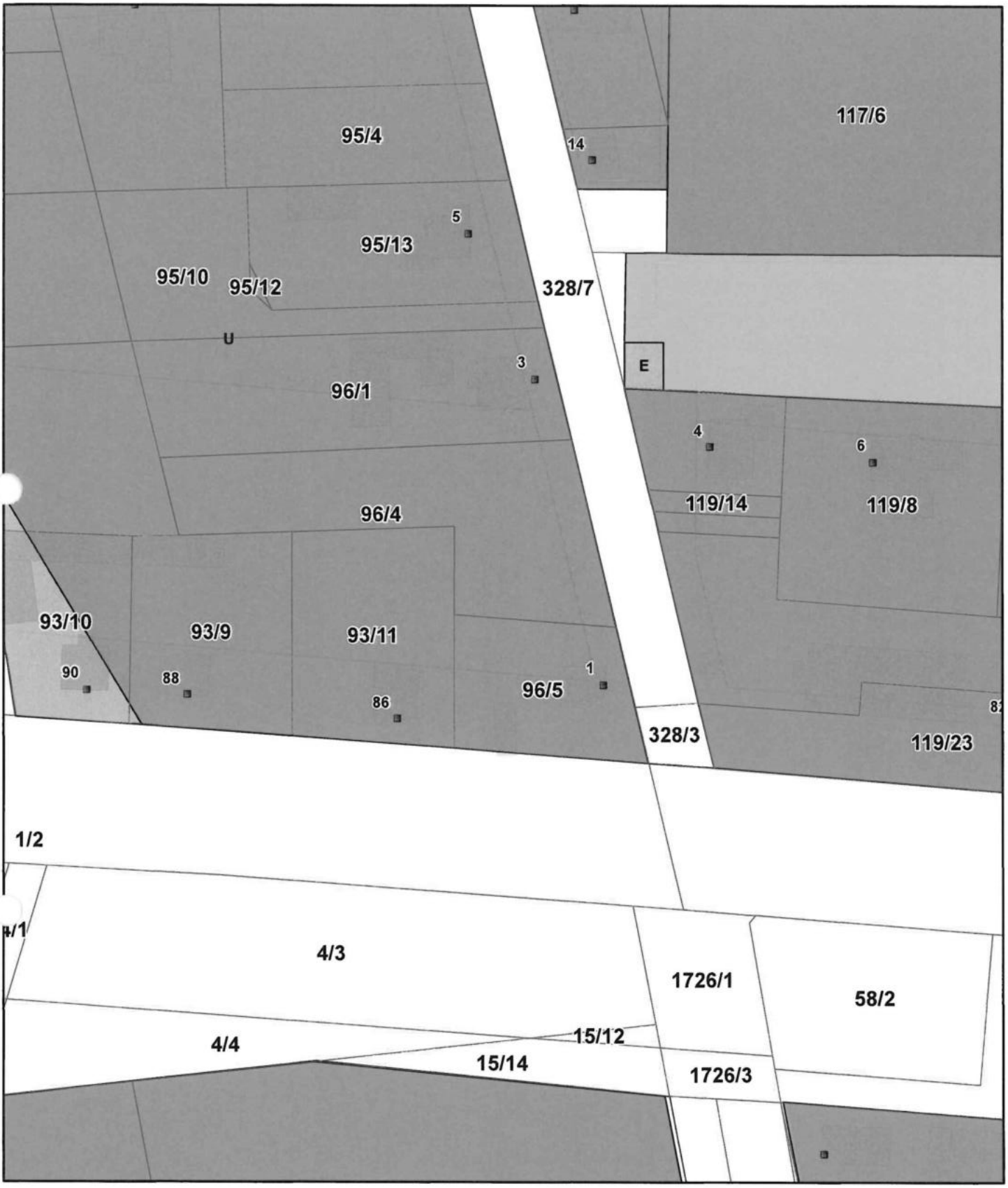
0 0.03 0.06 0.11 km

Drogi - jezdnie

- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe
- Koleje
- Punkty adresowe
- Budynki
- Działki

Web AppBuilder for ArcGIS

mozoz



29.10.2024, 21:16:35

1:1,000

0 0.01 0.01 0.03 mi

0 0.01 0.03 0.05 km

Drogi - jezdnie
- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe
- Koleje
- Punkty adresowe

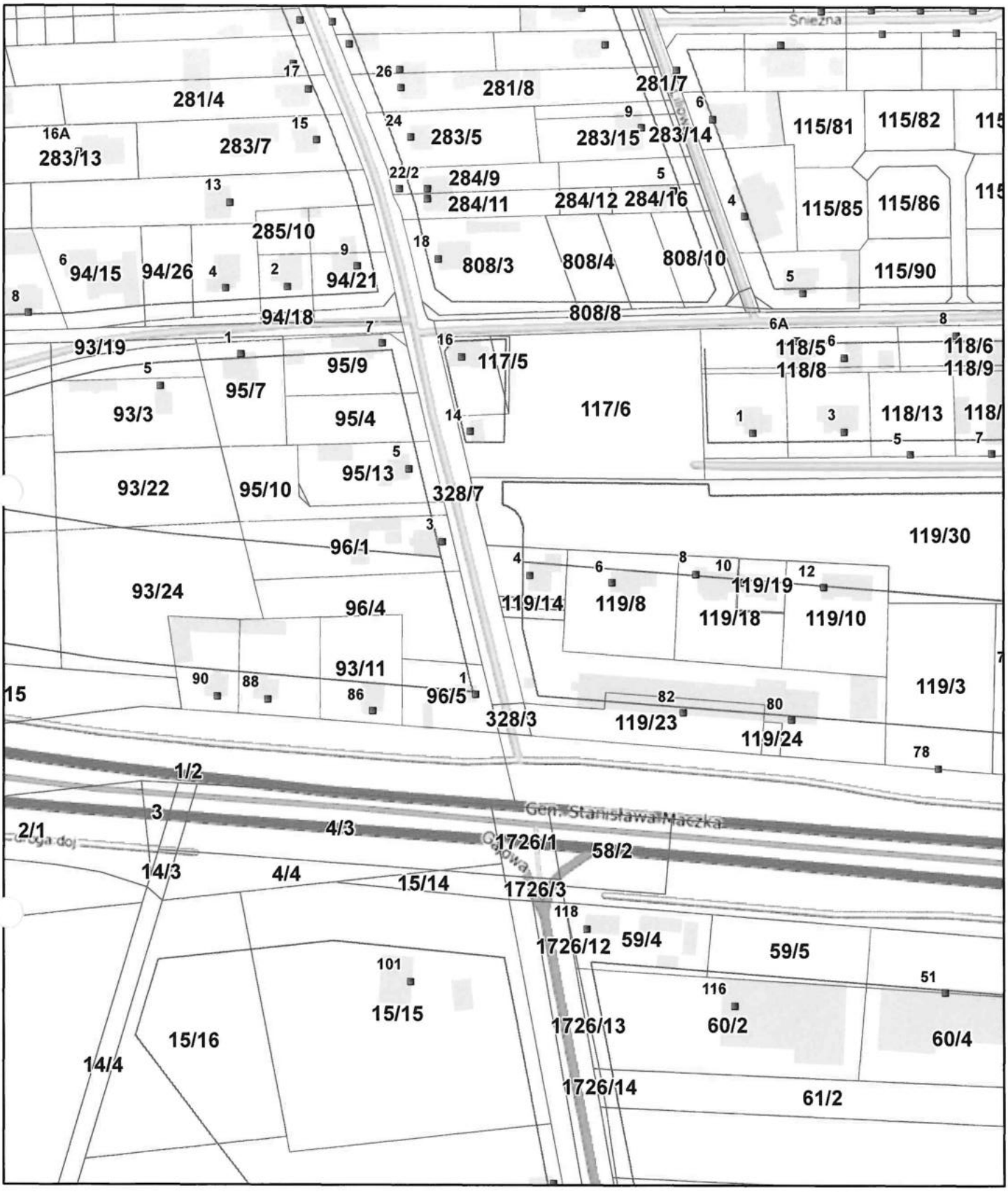
Budynki

Działki

Przeznaczenie terenów
- E - infrastruktura techniczna
- K - komunikacja
- MN - mieszkaniowa jednorodzinna
- U - usługi
- Linie zabudowy

Web AppBuilder for ArcGIS

linie zabudowy



29.10.2024, 21:14:26

1:2,000

0 0.01 0.03 0.06 mi

0 0.03 0.06 0.11 km

Drogi - jezdnie

- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe

- Koleje
- Punkty adresowe
- Budynki
- Działki
- Linie zabudowy

Web AppBuilder for ArcGIS

linie zabudowy2



29.10.2024, 21:15:27

1:500

0 0 0.01 0.02 mi

0 0.01 0.01 0.02 km

Drogi - jezdnie
- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe

- Koleje
- Punkty adresowe
- Budynki
- Działki
- Linie zabudowy

Web AppBuilder for ArcGIS